

## ST ISIDORE - Appartement-villa terrasse & parkings - 1.500€/mois

# 1 500 €

dont 250 € de provision pour charges - régularisation annuelle



### Caractéristiques

Catégorie : Meublée  
Ville : Nice  
Quartier : Saint Isidore  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : ISIDORE  
Type : Appartement  
Surface : 67 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Collectif Pompe à chaleur Au sol  
Eau usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Parking : 2  
Étage : Plain-pied  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1

### Diagnostic énergétique



119 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



36 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

### NICE OUEST / SAINT-ISIDORE

Dans lotissement calme et bien entretenu, magnifique haut de villa de type 3 pièces de 67,60m<sup>2</sup>, de plain-pied.

L'appartement se compose d'une entrée, un beau séjour donnant sur une agréable terrasse couverte d'environ 25m<sup>2</sup> bénéficiant d'une vue panoramique sur la plaine, le stade et le Baou de St Jeannet, une cuisine indépendante aménagée et équipée, deux chambres avec placards, une salle de bains et un WC indépendant.

Le logement bénéficie également de deux stationnements.

DISPONIBLE DÉBUT AOÛT.

Loyer : 1.500€/mois (dont 250€ de charges, y compris l'eau, le chauffage [pompe à chaleur], les charges de lotissement et l'entretien des espaces verts)