



E.L.V.I immobilier

23, Avenue du général Leclerc

83120 Le Plan-de-la-Tour

info@elvi.fr

04 94 55 44 44

Référence : P1132

## Appartement à Sainte Maxime

# 474 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Sainte-Maxime

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : P1132

Type : Appartement

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 72.55 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Chambres : 2

Chauffage : Individuel Electrique Climatisation

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Année de construction : 1974

Étage : Rez-de-chaussée

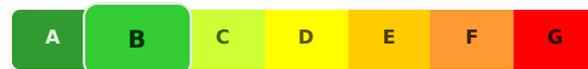
Niveau : 1

Salle de douche : 1

Toilettes : 1

Découvrez ce charmant appartement de 72 m<sup>2</sup>, idéalement situé au rez-de-chaussée, à proximité immédiate du centre-ville de Sainte Maxime. Ce bien se compose d'une entrée accueillante, d'un salon/séjour lumineux ouvrant sur une agréable terrasse d'environ 11 m<sup>2</sup>, de deux chambres confortables, d'une salle de douche moderne et de toilettes séparées. Vous bénéficierez également d'une cave pratique et d'un garage, le tout au sein d'une copropriété bien entretenue.

### Diagnostic énergétique



80 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an