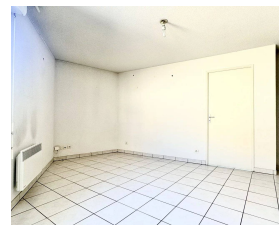
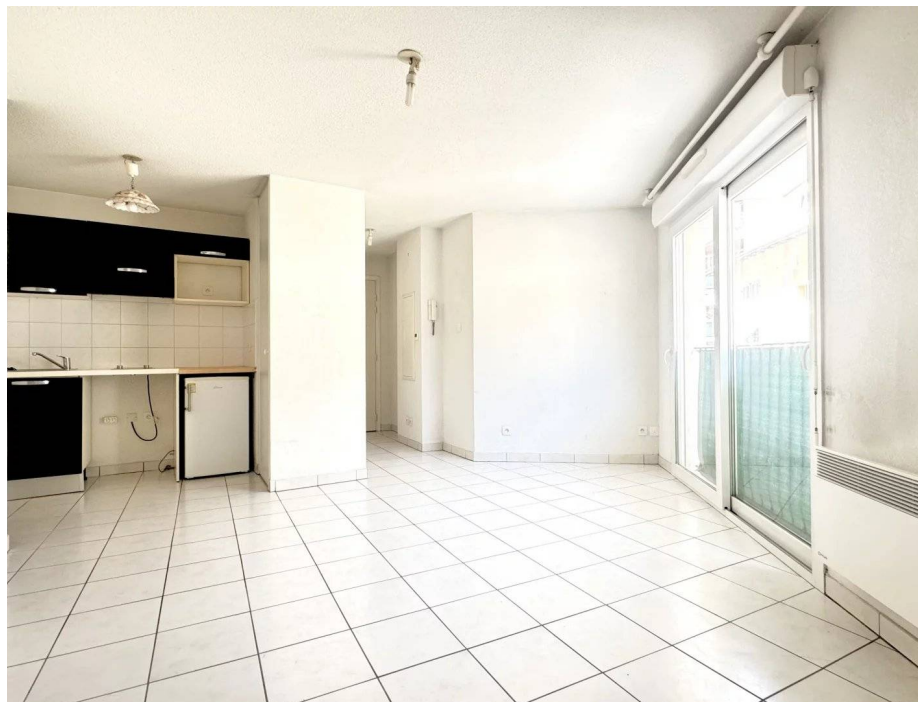


Nice - Riquier / 2 pièces avec parking

160 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Riquier
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5466
Type : Appartement
Surface : 34 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 2009
Étage : 1er
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 811 €
Ascenseur : oui

À 400 mètres de la Gare de Nice-Riquier, proche de tous les commerces, des écoles, collèges, lycées et universités,

L'appartement se situe au 1er étage dans une résidence datant de 2009.

Le bien est traversant avec une exposition nord et sud-est, ce qui permet une belle luminosité.

Le bien se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine, d'une chambre avec placard et d'une salle d'eau avec WC.

L'appartement est en bon état avec du double vitrage, mais nécessite un petit rafraîchissement afin de le moderniser.

Une place de parking couverte est possible en supplément à 25 000€.

Diagnostic énergétique



178 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an