



E.L.V.I immobilier

23, Avenue du général Leclerc

83120 Le Plan-de-la-Tour

info@elvi.fr

04 94 55 44 44

Référence : LM1299

## LOCATION ANNEE - APPARTEMENT 3 PIECES MEUBLE RESIDENCE PISCINE CENTRE PLAN DE LA TOUR

# 850 €

dont 50 € de provision pour charges - régularisation annuelle



### Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : LM1299

Type : Appartement

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 53.6 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Individuel Electrique Convecteur

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Année de construction : 2007

Étage : 2ème

Salle de douche : 1

Toilettes : 1

Montant annuel de la quote-part : 600 €

### Diagnostic énergétique



164 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

### LOCATION ANNEE

A louer au Plan de la Tour, à pied du centre du village, appartement de 53.60 m<sup>2</sup> situé au 2ème étage sans ascenseur d'une résidence sécurisé avec piscine.

Il comprend un séjour avec cuisine ouverte équipée, 2 chambres avec grand placard, salle d'eau, wc séparés, une terrasse d'environ 8 m<sup>2</sup> avec une belle vue sur les collines, 1 loggia à l'avant d'environ 5 m<sup>2</sup> et une place de parking privative.

Exposition est.

Libre de suite.

CLASSE ENERGIE : C

CLASSE CLIMAT : A

LOYER : 850 € dont 50 € de provisions pour charges comprenant les charges de copropriété et l'eau, soumis à une régularisation annuelle.

DEPOT DE GARANTIE : 1 600 €