



E.L.V.I immobilier

23, Avenue du général Leclerc

83120 Le Plan-de-la-Tour

info@elvi.fr

04 94 55 44 44

Référence : P1023

## LOCATION SAISONNIERE - MAISON DE HAMEAU AU PLAN DE LA TOUR

# 900 €



**VENDU**



### Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : P1023

Type : Maison

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Individuel Electrique Radiateur

Eau usées : Tout à l'égout

Niveaux : 3

Cave : 1

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 530 €

Dans charmant hameau du Plan de la tour au calme à 15mns du village, maison typique Provençale rénovée d'environ 60 m<sup>2</sup> avec sa terrasse face aux vignes comprenant au RDC: 1 Salon avec cheminée + 1 cuisine indépendante. Au 1er étage, nous retrouvons 1 grande chambre et 1 salle de bains avec WC. Au 2eme étage, 1 seconde chambre sous toiture.

C'est une maison provençale traditionnelle aux murs de pierres épais qui maintiennent les pièces au frais l'été. Elle est mitoyenne avec une terrasse qui fait face aux vignes. Le hameau est parfait pour les amoureux de nature, de marche et de vélo. Sainte Maxime et ses plages se trouve à 25 mn de la maison.  
TARIF : 900 € la semaine + 90 € de ménage de sortie.

### Diagnostic énergétique



245 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021