

### SIX-FOURS - Maison T7 sur 934m<sup>2</sup> de terrain avec piscine - Potentiel Foncier

# 674 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 24 000 € (3.69%) , Montant net vendeur : 650 000 € €



#### Caractéristiques

Ville : Six-Fours-les-Plages  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2673  
Type : Maison  
Surface : 135 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Chauffage : Central Fuel et Climatisation  
Eau usées : Assainissement communal  
Orientation : Nord Ouest  
Année de construction : 1940  
Niveaux : 2  
Taxe foncière : 3 000 €

Sur la commune de SIX-FOURS, route des Sablettes, Maison familiale atypique de 135m<sup>2</sup> habitables environ sur 934m<sup>2</sup> de terrain avec piscine et pool house. Elle est composée à l'étage d'un salon séjour avoisinant les 50m<sup>2</sup> avec cheminée et accès à une loggia de 17m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, une grande chambre et salle de bains. En rez-de-jardin, 4 pièces dont 3 chambres, une salle de bains, wc indépendant. Son style maison de hameau située en bordure de parcelle permet d'obtenir un magnifique terrain en nature de jardin avec piscine, stationnements, cuisine d'été, abri voiture ... Un garage de 20m<sup>2</sup> avec chaufferie est disponible et accessible également de l'intérieur. Potentiel foncier à développer sur le terrain. Proche toutes commodités. Référence : 2673 - DPE : En cours - Prix 674 000 euros Honoraires Agence Inclus de 3,69% TTC à la charge de l'acquéreur.

#### Diagnostic énergétique



270 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



50 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an