

## Maison individuelle " Les Bréguières "

# 577 500 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Cagnes-sur-Mer  
Quartier : Les Bréguières  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5471  
Type : Maison  
Surface : 90 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 2  
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Étage : Plain-pied  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 625 €

L'agence Gecko Immobilier vous présente une maison individuelle dans le secteur très prisé des Bréguières à Cagnes sur Mer à proximité immédiate des commerces.

Elle est composée d'une entrée avec un grand séjour lumineux, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de douche avec toilettes, une véranda aménagée.

Un somptueux jardin qui vous permettra de passer des moments en famille et partager des repas grâce à la cuisine d'été.

Stationnement dans la propriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

### Diagnostic énergétique



186 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



27 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an