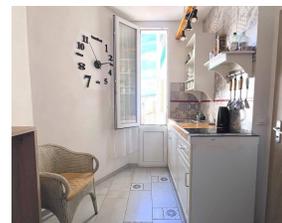


**NICE - THIERS / MUSICIENS - Appartement 2 pièces - au calme - profession libérale**

**190 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



**Caractéristiques**

- Ville : Nice
- Quartier : Thiers
- Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
- Mandat : 5467
- Type : Appartement
- Surface : 28 m<sup>2</sup>
- Surface Carrez : 28.71 m<sup>2</sup>
- Pièces : 2
- Chambre : 1
- Chauffage : Collectif Gaz Central
- Eau usées : Tout à l'égout
- Année de construction : 1931
- Étage : 3ème
- Niveaux : 7
- Cave : 1
- Salle de douche : 1

À côté de la Gare de Nice-Ville, de l'Avenue Thiers et de Jean Médecin, à un kilomètre de la mer et à proximité immédiate des commerces et des transports en commun.

Situé au troisième étage d'une résidence bien entretenue avec ascenseur, cet appartement en excellent état est entièrement au calme.

Il comprend une entrée, une chambre, une cuisine équipée, et une salle de douche avec toilettes.

L'appartement bénéficie du double vitrage ainsi que de la climatisation et est vendu avec une cave au sous-sol.

Cet appartement est parfait pour un investissement locatif ou un pied-à-

**Diagnostic énergétique**



**171 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**31 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**