

**NICE RIQUIER - Grande terrasse 2 pièces - Vue dégagée -Calme**

**235 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



**Caractéristiques**

Ville : Nice

Quartier : Riquier

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5450

Type : Appartement

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 32 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Individuel Electrique Convecteur

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Année de construction : 1930

Étage : 1er

Salle de douche : 1

Toilettes : 1

**Diagnostic énergétique**



215 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Nice proche Riquier

Neuf, idéal location pour une résidence principal , étudiantes et Airbnb autorisé.

Appartement de 2 pièces avec une grande terrasse de plus de 15M2 .

L'immeuble et l'appartement ont entièrement été refait à neuf neuf.

A quelques mètres de l'Université Saint-Jean-d'Angély, du Tramway et proche de la gare de Riquier, venez découvrir Cet appartement très calme situé dans un un bel immeuble entièrement rénové.

L'appartement est composé d'un séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée et d'une chambre le tout donnant sur une grande terrasse de plus de 15M2.

Vue dégagée et très au calme

La cuisine est équipée d'un réfrigérateur, d'un lave linge d'une plaque à induction et d'une hotte aspirante.

Une belle salles d'eau avec toilettes suspendue et douches à l'italienne.