

NICE - RIQUIER/TNL - Appartement 5 pièces refait à neuf

525 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Riquier

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5478

Type : Appartement

Surface : 94 m²

Surface Carrez : 94.13 m²

Pièces : 5

Couchages : 4

Chambres : 4

Chauffage : Individuel Electrique Convecteur

Eau usées : Tout à l'égout

Orientation : Sud

Terrasse : 1

Année de construction : 1990

Année de rénovation : 2024

A 300 mètres du Tramway et de la future Forêt Urbaine, 200 mètres du centre commercial TNL, des écoles, collège, lycée et Université, proche de la gare de Riquier et des commerces,

Cet appartement est situé au cinquième étage d'une belle résidence de standing avec gardien, "l'Espace Carrare". Sécurisée, construite en 1992, elle bénéficie d'un très bon niveau de prestations et d'entretien : ascenseur, sécurisation, accessibilité PMR, isolation thermique et acoustique.

Cet appartement a été entièrement refait à neuf en 2024. Il offre deux terrasses et quatre chambres. Exposé au soleil du matin au soir (expositions Est, Sud et Ouest), il bénéficie d'une grande luminosité et d'une vue dégagée sur les collines et la ville.

Diagnostic énergétique



112 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an