



E.L.V.I immobilier

23, Avenue du général Leclerc

83120 Le Plan-de-la-Tour

info@elvi.fr

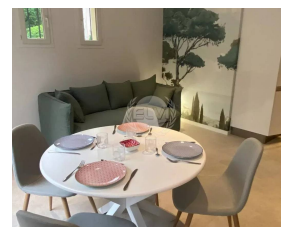
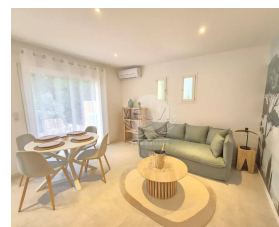
04 94 55 44 44

Référence : P1135

Maison à Gassin

580 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Saint-Tropez

Quartier : La Bouillabaisse

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : P1135

Type : Maison

Surface : 51 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Collectif Electrique Climatisation

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Étage : Rez-de-jardin

Salle de douche : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 436 €

Découvrez cette adorable maison de plain-pied d'environ 51 m², idéalement située dans une résidence fermée et sécurisée, à seulement quelques minutes à pied de la mer et à proximité du centre-ville de Saint-Tropez. Nichée dans un environnement paisible, cette propriété offre le parfait équilibre entre confort et modernité.

L'entrée se fait par un joli jardinet clos d'environ 32 m², parfait pour profiter des belles journées ensoleillées. L'intérieur lumineux se compose d'un agréable salon/séjour avec une cuisine ouverte entièrement équipée, créant un espace convivial pour recevoir et se détendre.

La maison dispose de deux chambres confortables et d'une salle de douche moderne, idéale pour un quotidien pratique et agréable. Entièrement rénovée en 2024, cette maison bénéficie de prestations modernes et de finitions de qualité.

Diagnostic énergétique



125 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an