

**NICE / PASTEUR - 2 pièces rénové**

**134 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



**Caractéristiques**

Ville : Nice

Quartier : Pasteur

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5479

Type : Appartement

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Individuel Gaz Radiateur

Eau usées : Tout à l'égout

Année de construction : 1970

Étage : 2ème

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 430 €

Ascenseur : oui

Situé dans le quartier de Pasteur, proche des accès routiers, des commerces, des transports, du tram et de l'Hôpital.

Cet appartement de deux pièces de 37 m<sup>2</sup> se situe au 2ème étage avec ascenseur. L'appartement a été rénové récemment.

Le bien est composé d'une entrée avec de nombreux rangements, d'un beau séjour exposé ouest, d'une cuisine entièrement équipée. Le coin nuit comprend une chambre avec dressing, une salle de bain avec baignoire et toilettes.

Appartement idéal pour un investisseur (forte demande avec l'hôpital) ou primo accédant, à saisir rapidement !

**Diagnostic énergétique**



198 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



42 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an