

CAGNES SUR MER - VAL FLEURI - Bel appartement rénové - 3/4 pièces avec terrasse au calme, vue dégagé - parking

425 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Cagnes-sur-Mer
Quartier : Val Fleuri
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5480
Type : Appartement
Surface : 84 m²
Surface Carrez : 84 m²
Pièces : 4
Chambres : 2
Chauffage : Collectif Gaz Central
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Parking : 1
Année de construction : 1980
Étage : 1er
Niveaux : 6

À Cagnes-sur-Mer, à proximité du Cros de Cagnes, dans le quartier Val Fleuri, à 15 minutes à pied des plages, à côté des commerces, et au calme absolu.

Situé au premier étage d'une résidence très bien entretenue avec parc et piscine, cet appartement en excellent état offre une belle luminosité. Exposé Sud-Ouest, il s'ouvre sur une terrasse de 9 m². L'appartement est seul sur le palier.

Ce bien entièrement rénové se compose d'une grande entrée avec rangements, d'un lumineux séjour, d'une cuisine séparée et entièrement équipée, de deux chambres, d'un bureau pouvant servir de chambre d'appoint, de nombreux rangements, et d'une salle d'eau avec baignoire et toilettes séparées.

Ce bien bénéficie d'équipements complets : climatisation, double vitrage et

Diagnostic énergétique



256 kWhEP/m²/an



59 kg éq CO₂/m²/an