

Nice Ouest - 3 Pièces avec CAVE / PARKING

244 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Sainte Marguerite
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5477
Type : Appartement
Surface : 62 m²
Surface Carrez : 62 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eau usées : Tout à l'égout
Orientation : Sud Ouest
Terrasse : 1
Année de construction : 1980
Étage : Rez-de-chaussée
Salle de bains : 1

L'agence Gecko Immobilier vous présente en exclusivité un appartement de type 3 pièces sur le secteur de Nice ouest à proximité immédiate des commodités et transports.

Il est composé d'une entrée avec rangements, un séjour avec cuisine ouverte donnant accès à une terrasse, 2 chambres, 1 salle de bains.

Un Wc indépendant.

Une cave vient compléter le bien.

Dans la résidence vous bénéficiez également d'un parking collectif.

Garage possible.

Bien soumis au statut de la copropriété - Nb de lots d'habitation : NC - Charges annuelles : 1000 € (incluant eau froide et entretien et nettoyage des parties

Diagnostic énergétique



157 kWhEP/m²/an



30 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1028 et 1392 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 09/09/2024 (abonnement compris)