

SAINT-RAPHAËL / Valescure - Villa avec piscine

1 100 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Saint-Raphaël

Quartier : Valescure

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5360

Type : Maison

Surface : 130 m²

Pièces : 5

Chambres : 4

Chauffage : Individuel Electrique Radiateur

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Année de construction : 2003

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 2 650 €

Piscine : oui

Dans un écrin de verdure, sur un terrain de 1000m² complanté d'essences variées, belle maison dans le quartier résidentiel de Valescure.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, cuisine équipée, séjour en L avec cheminée, une chambre avec sa salle de bains et wc, un wc indépendant.

A l'étage trois chambres, une salle de bains et un wc.

Un grand garage avec un accès direct dans la maison et un cellier.

A l'extérieur, une terrasse couverte et une belle piscine complètent les attraits de cette maison au calme absolu.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Diagnostic énergétique



155 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1466.5 et 1300 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 03/10/2023 (abonnement compris)