



E.L.V.I immobilier

23, Avenue du général Leclerc

83120 Le Plan-de-la-Tour

info@elvi.fr

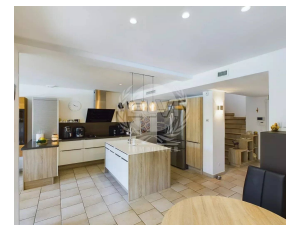
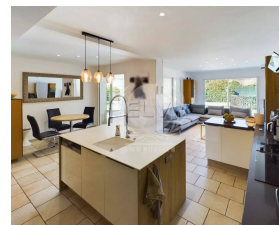
04 94 55 44 44

Référence : P1137

## Villa récente proche centre Plan de la Tour

# 950 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : P1137

Type : Maison

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 130 m<sup>2</sup>

Pièces : 5

Chambres : 3

Chauffage : Electrique Climatisation

Niveau : 1

Salle de douche : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 1 689 €

Piscine : oui

Charmante villa d'env. 140 m<sup>2</sup> récente idéalement située à proximité du centre du village, sur un terrain de 904 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une entrée accueillante, de toilettes invitées, d'une cuisine moderne ouverte, d'un salon/séjour lumineux, d'une lingerie avec accès à un garage de 26m<sup>2</sup> ainsi que d'une suite parentale spacieuse avec salle d'eau et dressing. À l'étage, un espace bureau, deux chambres, des toilettes et une salle de bains complètent ce bien. À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine chauffée, d'un terrain de pétanque, d'un jardin paysager avec son puit et d'un cabanon en pierre typique de la région. Prestations contemporaines et de qualité.

### Diagnostic énergétique



92 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an