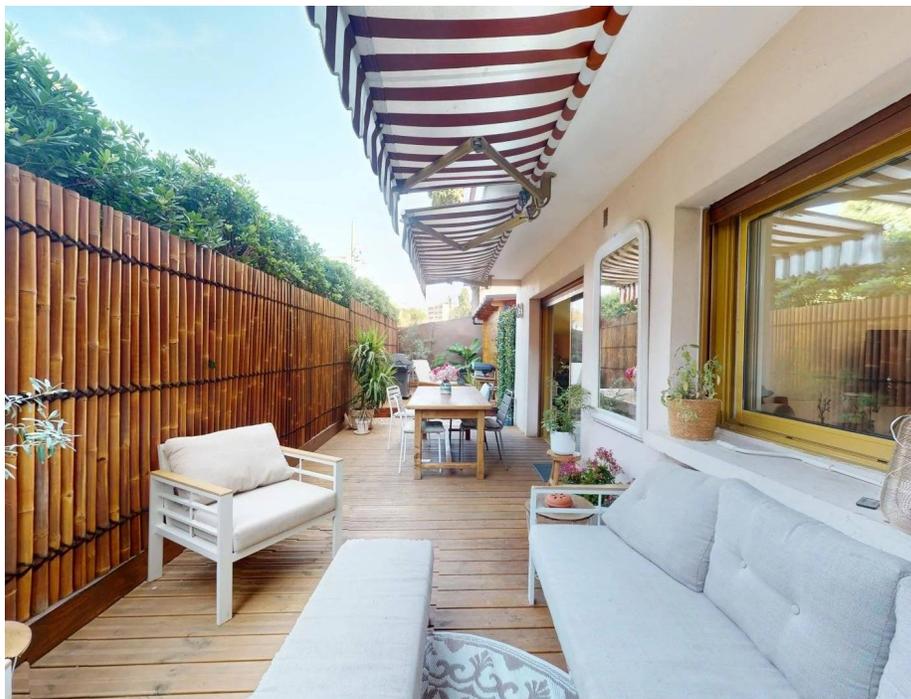


Appartement 3 pièces avec Parking et Jardin

424 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 24 000 € (6%) , Montant net vendeur : 400 000 €



Caractéristiques

Ville : Le Cannet
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5482
Type : Appartement
Surface : 67 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eau usées : Tout à l'égout
Orientation : Ouest
Année de construction : 1966
Étage : Rez-de-jardin
Niveaux : 5
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

MAGNIFIQUE 3 PIECES DE 67M² AVEC JARDIN DE 130m² ET UNE DEPENDANCE DE 11m² située AU CANNET.

Dans une résidence de bon standing profitez d'un séjour ouvert sur une cuisine toute aménagée attenante au jardin.

Le bien est composé de deux belles chambres, une salle de bain, une buanderie et d'un toilette indépendant.

Une cave et une place de stationnement complètent ce bien.

Prestations : climatisation réversible, stores neufs, fibre, doubles vitrages dans toutes les pièces.

Diagnostic énergétique



242 kWhEP/m²/an



49 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1592.2 € par an Prix moyens des énergies indexés au 23/07/2024 (abonnement compris)