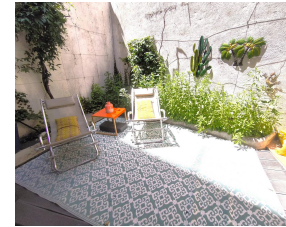


Maison duplex proche Massena très calme

275 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Dubouchage
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5435
Type : Appartement
Surface : 34 m²
Surface Carrez : 34 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction : 1900
Étage : Rez-de-jardin
Salle de bains : 1
Toilettes : 1

Diagnostic énergétique



256 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an

Hyper Centre Duplex de 45M2 Type maison avec terrasses 20M2
UNIQUE à Nice HYPER centre, proche de la place Masséna.
venez découvrir cet appartement atypique style petite maison en duplex
d'environ 45 m² nichée dans un immeuble bourgeois de grand standing des
années 1900.

L'appartement est traversant, il comprend un beau séjour de 30m2 avec sa
cuisine semi américaine entièrement équipée donnant sur une belle terrasse
ensoleillée.

A l'étage une chambre avec avec une salle de bains avec baignoire d'angle et un
toilette indépendant.

Cet appartement est une petite pépite.

Un véritable havre de paix ou il y fait bon vivre !!

Vous serez séduits par son charme, et son calme et ce dans l'une des plus belle