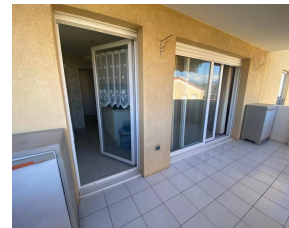
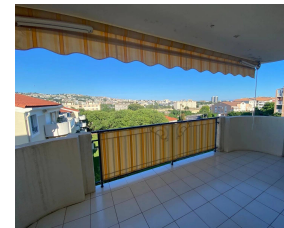


## Appartement 2P Saint Laurent du Var Les Rascas

# 239 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 13 528 € (6%) , Montant net vendeur : 225 471 €



### Caractéristiques

Ville : Saint-Laurent-du-Var

Quartier : Les Rascas

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2237

Type : Appartement

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 39.57 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Electrique Convecteur

Terrasse : 1

Année de construction : 2000

Étage : 2ème

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Saint Laurent du Var dans le quartier recherché des Rascas, appartement de 2 pièces avec terrasse dans résidence fermée, au calme à proximité du centre ville et des commerces.

L'appartement en parfait état se situe au 2ème et avant dernier étage avec ascenseur. Immédiatement habitable, il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce à vivre ayant accès à une terrasse de 9m<sup>2</sup> bénéficiant d'une vue dégagée sur les jardins de la copropriété, les collines et les montagnes. La cuisine est indépendante et accède à la même terrasse, la chambre à coucher est dotée de divers rangements muraux et la salle de bains d'une baignoire. Le wc est séparé et possède un lave mains et des rangements.

Une cave au sous-sol et un box fermé complètent ce bien.

Un appartement habitable de suite, avec terrasse et vue dégagée, proche du

### Diagnostic énergétique



139 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 517.9 et 610 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 21/12/2023 (abonnement compris)