

## LA SEYNE SUR MER - PORTE MARINE - Beau T3 de 73m<sup>2</sup> + terrasses 46m<sup>2</sup> - Garage

# 299 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 14 000 € (4.91%) , Montant net vendeur : 285 000 € €



### Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2678  
Type : Appartement  
Surface : 73 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 73 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : Individuel - Climatisation reversible  
Orientation : Est  
Année de construction : 2008  
Étage : 2ème  
Niveau : 1  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 57  
Montant annuel de la quote-part : 1 387 €  
Taxe foncière : 1 832 €

### Diagnostic énergétique



102 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 660 et 892 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

LA SEYNE SUR MER - PORTE MARINE - Bord de mer pour ce très beau T3 en parfait état de 73m<sup>2</sup> situé au 2ème étage sur 5 offrant également 2 terrasses de 29m<sup>2</sup> et 17m<sup>2</sup> coté Ouest et Est. Ce bien est accompagné également d'un Box fermé en sous-sol avec ascenseur. Ce bien rare est composé d'un hall d'entrée, séjour prolongé par une terrasse au calme de 17m<sup>2</sup> exposée Est, grande cuisine indépendante aménagée avec possibilité d'ouverture sur le séjour, 2 chambres de belle taille avec rangements, salle de bains avec douche, wc indépendant, une deuxième terrasse d'environ 30m<sup>2</sup> avec bel aperçu sur le port de plaisance. L'immeuble très bien situé a été totalement ravalé récemment. Les prestations sont : Parfait état, ascenseur, menuiseries double vitrage PVC avec volet roulant électrique dans séjour, climatisation réversible dans salon et les 2 chambres, à proximité immédiate des commodités (commerces, école, collège, lycée, transports en commun bus et navette maritime, parc municipale et son casino de jeux, Pôle médical ...). Proche de la corniche de Tamaris et Plages des