

## MAR VIVO - T2 de 51m<sup>2</sup> dans immeuble d'époque face à la plage

# 225 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 11 000 € (5.14%) , Montant net vendeur : 214 000 € €



### Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2680  
Type : Appartement  
Surface : 51 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 51.1 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chauffage : Individuel électrique  
Eau usées : Assainissement Communal  
Orientation : Sud  
Année de construction : 1940  
Étage : 1er  
Niveaux : 2  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 4  
Montant annuel de la quote-part : 1 029 €

### Diagnostic énergétique



392 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



20 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1313 et 1777 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)  
Logement à consommation énergétique excessive : classe F

LA SEYNE SUD - MAR VIVO - Face à la plage, bel Appartement 2 pièces de 51m<sup>2</sup> au premier étage sur 2 d'un immeuble d'époque composé de 4 lots. Ce bien atypique exposé Sud avec vue mer est composé d'un hall d'entrée au rez-de-chaussée avec escalier d'accès à l'étage, séjour avec cheminée prolongé par un balcon, cuisine indépendante, une grande chambre avec salle d'eau, wc indépendant. Prestations : rafraîchissement à prévoir (me consulter), plafonds à 3 mètres, tomettes au sol, chauffage individuel électrique et cheminée, atypique par son côté ancien et son entrée indépendante au rez-de-chaussée, proche commerces et transports en commun, proximité immédiate de la plage,...

Référence : 2680 - Prix : 225 000 euros Honoraires d'agence inclus de 5,14% TTC à la charge de l'acquéreur.

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1313 euros et 1777 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au