

## LA CADIÈRE D'AZUR - Cadre bucolique Maison provençale 125m<sup>2</sup> Terrain de 1010m<sup>2</sup>

# 749 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 29 000 € (4.03%) , Montant net vendeur : 720 000 € €



### Caractéristiques

Ville : La Cadière-d'Azur  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2682  
Type : Maison  
Surface : 124 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chauffage : Individuel électrique  
Orientation : Sud  
Année de construction : 1973  
Niveaux : 2

Dans un cadre provençal d'exception, très belle maison de 125m<sup>2</sup> majoritairement de plain pied avec une tour donnant accès à une terrasse tropézienne. Le terrain d'environ 1010m<sup>2</sup> est très arboré avec de nombreuses essences, une terrasse magnifique pour recevoir ses convives, un terrain de jeu de boules, une piscine hors sol harmonisée à l'espace extérieur, de très nombreux stationnements possibles et une dépendance. Cette belle bâtisse atypique est composée de plain pied d'une entrée avec atelier d'artiste, séjour salle à manger avec cheminée et climatisation prolongé par une cuisine équipée donnant sur la terrasse extérieure, deux chambres, salle de bains, toilettes, buanderie.... A l'étage c'est à dire la tour centrale, une 3ème chambre avec sa salle d'eau et wc, accès à la tropézienne proposant une vue. Référence : 2682 - Prix : 749 000 euros Honoraires d'Agence Inclus 4,03% charge de l'acquéreur.

### Diagnostic énergétique



302 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



17 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an