

3 PIECES - PENTHOUSE - VUE MER - AVENUE GRAVIER

2 780 €

dont 280 € de provision pour charges - régularisation annuelle



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Chambrun
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1GRAV
Type : Appartement
Surface : 69 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Collectif Gaz Central
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Étage : Dernier étage
Niveaux : 6
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 1

Magnifique appartement 3 pièces de standing, situé au dernier étage d'une résidence prestigieuse à Nice, avenue Gravier.

Totalement rénové avec des matériaux de qualité, ce bien offre un salon spacieux, deux chambres, une salle de bain moderne, une salle de douche et une cuisine équipée.

Le véritable atout de cet appartement est sa vaste terrasse d'environ 110 m², de type penthouse, avec une triple exposition et une vue panoramique rarissime sur Nice et la Baie des Anges.

Se trouve au sein de cet espace de vie extérieur unique entre ciel et mer, deux vérandas lumineuses dont l'une d'environ 20 m².

Diagnostic énergétique



-2 kWhEP/m²/an



-2 kg éq CO₂/m²/an