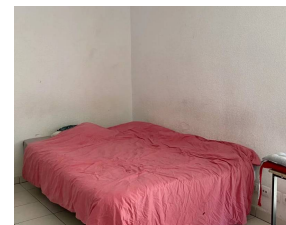
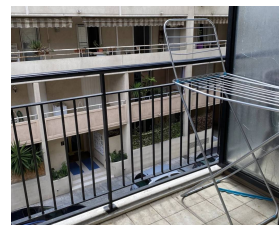


NICE - RIQUIER - STUDIO - Balcon

110 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5437
Type : Appartement
Surface : 21 m²
Surface Carrez : 21.01 m²
Pièce : 1
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eau usées : Tout à l'égout
Balcon : 1
Année de construction : 1980
Étage : 2ème
Niveaux : 2
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 553 €

A proximité immédiate de la Gare de Riquier, du Tramway, de l'université, de carrefour TNL et à 10 mn à pied du port. Le quartier de Riquier est en pleine expansion.

Cet appartement est situé au deuxième étage d'un immeuble bien tenu.

L'appartement est composé d'un séjour/cuisine ouverte donnant sur un balcon, une salle d'eau avec toilettes.

Il est loué jusqu'en juin 2027. Loyer de 509€ HC.

Rentabilité de 5,09%.

Bien soumis au statut de la copropriété - Nb de lots d'habitation : NC - Charges annuelles : 920 € (incluant eau froide et entretien des parties communes) -

Diagnostic énergétique



182 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an