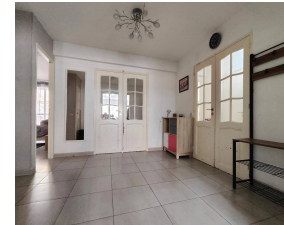


Nice Le Port, 4 pièces 90m2 Balcon - Terrasse - garages

499 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Le Port
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5489
Type : Appartement
Surface : 90 m²
Surface Carrez : 90 m²
Pièces : 4
Chambres : 2
Chauffage : Collectif Gaz Climatisation
Eau usées : Tout à l'égout
Balcon : 1
Parking : 1
Année de construction : 1970
Étage : 1er
Salle de bains : 1

Nice Le Port, 4 pièces de 90 M2 avec balcon et petite terrasse, traversant situé dans une belle résidence de standing sécurisée avec gardien.

Cet appartement est traversant et très lumineux, il offre un excellent confort de vie car proche des écoles, collège et commerces.

Il est composé d'un très grand séjour avec cuisine équipée de plus de 35M2 le tout ouverts sur le balcon.

Il est composé de 3 belles chambres avec placards dont une avec terrasse, d'une une salle de bains, des toilettes indépendantes et de nombreux espaces de rangements.

L'appartement est entièrement climatisé et bénéficie du double vitrage

Un appartement idéal pour une grande famille !!

Une cave vient compléter ce bien.

Diagnostic énergétique



127 kWhEP/m²/an



26 kg éq CO₂/m²/an