

## HÔTEL DES POSTES - 4 pièces avec terrasse - 2.430€/mois

# 2 430 €

dont 220 € de provision pour charges - régularisation annuelle



### Caractéristiques

Catégorie : Vide  
Ville : Nice  
Quartier : Centre ville  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : LAFAY-A  
Type : Appartement  
Surface : 119 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 119.64 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Collectif  
Eau usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Étage : 5ème  
Niveaux : 5  
Salle de bains : 1

### Diagnostic énergétique



168 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



30 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

HYPERCENTRE - Rue Hôtel des Postes / Galeries Lafayette

A proximité immédiate de la place Masséna, dans bel immeuble bien tenu, magnifique 4 pièces de 120m<sup>2</sup> situé au 5ème et avant-dernier étage. Traversant et lumineux !

L'appartement se compose d'une belle entrée avec dressing, une superbe pièce de vie bénéficiant d'une cuisine ouverte entièrement aménagée & équipée avec îlot central, le tout donnant sur une belle terrasse à ciel ouvert (13m<sup>2</sup>), une suite parentale (dressing, salle de bains avec baignoire îlot & douche à l'italienne), une chambre avec placard, une salle d'eau avec WC, un bureau (ou chambre esprit loft) avec salle d'eau attenante. Prestations haut de gamme.

DISPONIBLE DÉBUT NOVEMBRE 2024.

Visites possibles seulement à compter de fin-Octobre.