

## Appartement 3 pièces 67M2 centre ville

# 283 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Cagnes-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5491  
Type : Appartement  
Surface : 67 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 67 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Collectif Gaz Radiateur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Orientation : Sud  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Année de construction : 2014  
Année de rénovation : 1  
Étage : 1er

L'agence Gecko immobilier de Cagnes sur Mer vous présente un magnifique 3 pièces traversant avec deux extérieurs en plein centre ville à proximité immédiate des commerces et transports.

Il est composé d'un hall d'entrée avec rangements, un séjour avec cuisine ouverte donnant accès à un extérieur, une salle de bains, deux chambre dont une avec une agréable terrasse.

Bien soumis au statut de la copropriété - Nb de lots d'habitation : NC - Charges annuelles :

1800€ (incluant eau froide, ascenseur et entretien des parties communes) - Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

### Diagnostic énergétique



**81 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**15 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 310 et 450 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 02/05/2024 (abonnement compris)