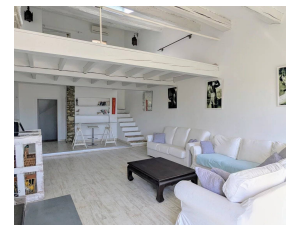
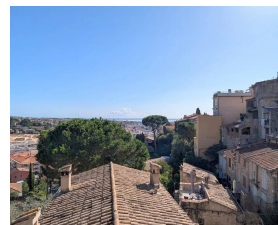


**CAGNES-SUR-MER / HAUTS DE CAGNES - Maison de charme 5/6 pièces avec terrasse  
vue mer**

**695 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



**Caractéristiques**

Ville : Cagnes-sur-Mer  
Quartier : Haut-de-Cagnes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5493  
Type : Maison de village  
Surface : 176 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Niveaux : 3  
Cave : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1

Au coeur du village historique des Hauts de Cagnes, dans une petite rue pittoresque au calme absolu et facilement accessible depuis le centre-ville,

Cette propriété atypique d'environ 250 m<sup>2</sup> au sol (environ 200 habitables) offre un mélange très équilibré entre un charme historique et une rénovation moderne et épurée.

Les fenêtres et une grande terrasse de 25 m<sup>2</sup> s'ouvrent sur une vue splendide vers la mer, la vallée et les maisons du village historique. Sans vis-à-vis, les pièces sont baignées de lumière grâce à une exposition dominante sud-est.

La maison dispose de généreux volumes, avec 3 niveaux disposant chacun de leur propre accès sur les rues du village :

- Un niveau principal constitué d'un grand salon avec cheminée, d'une chambre parentale avec salle de bains et dressing, et d'une grande cuisine équipée.

**Diagnostic énergétique**



116 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



20 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an