

## VILLENEUVE LOUBET - Studio en rez-de-jardin + Stationnement - 440€/mois CC

# 454 €

dont 25 € € de provision pour charges - régularisation annuelle



### Caractéristiques

Ville : Villeneuve-Loubet  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : 8036637  
Mandat :  
Type : Appartement  
Surface : 16 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Chauffage : Electrique Convecteur  
Terrasse : 1  
Étage : Rez-de-jardin  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1  
Montant annuel de la quote-part : 300 €

Villeneuve-Loubet / Route du Bord de Mer

Dans une résidence bien tenue à quelques minutes à pied des plages et la Marina Baie des Anges, coquet studio en rez-de-jardin.

Le studio d'environ 16m<sup>2</sup> se compose d'une pièce de vie avec coin cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau avec WC et lavabo, et d'un cellier avec étagères.

L'appartement s'ouvre sur une terrasse d'environ 7m<sup>2</sup> et un rez-de-jardin. Une place de stationnement accompagne ce bien.

Disponible le 04/11/2024

Loyer : 454€/mois (dont 25€ de provision/charges)

### Diagnostic énergétique



209 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



9 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an