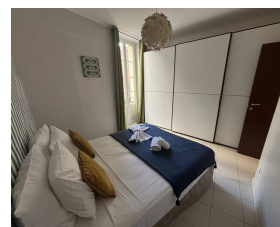
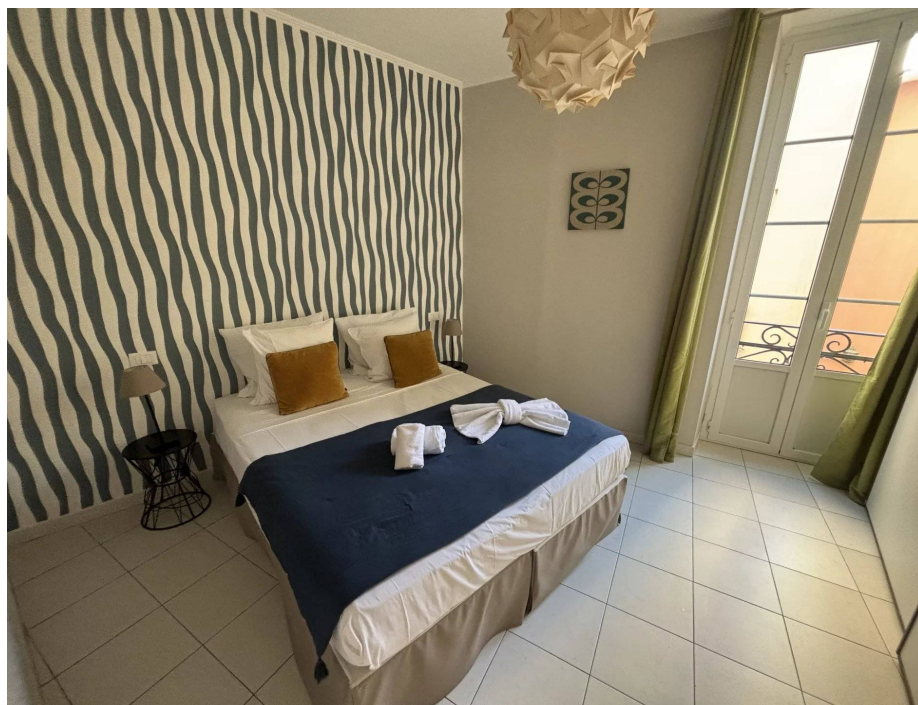


2 PIECES - STANDING - PLACE MASSENA / ZONE PIETONNE

1 150 €

dont 50 € € de provision pour charges - régularisation annuelle



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Piétonne
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 8MASS
Type : Appartement
Surface : 39 m²
Surface Carrez : 39.03 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Individuel Climatisation
Étage : 1er
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Montant annuel de la quote-part : 600 €

Superbe 2 pièces meublé avec goût, à deux pas de la Place Masséna, au cœur de la zone piétonne.

Il se compose d'une entrée avec dressing, une pièce à vivre avec une cuisine aménagée et équipée.

Une chambre avec grand placards / dressing, ainsi qu'une salle de douche avec WC et bidet.

Libre fin octobre 2024

Loyer : 1150€ / mois CC (dont 50€ / mois de provision/charges)

Honoraires de location : 507€ à la charge du locataire (soit 13€/m² selon la loi ALUR)

Dépôt de garantie : 2200 euros (soit 2 termes de loyer hors charges)

Diagnostic énergétique



271 kWhEP/m²/an



8 kg éq CO₂/m²/an