

## 2 PIECES - STANDING - PLACE MASSENA / ZONE PIETONNE

# 1 150 €

dont 50 € de provision pour charges - régularisation annuelle



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Piétonne  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 8MASS  
Type : Appartement  
Surface : 39 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 39.03 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Individuel Climatisation  
Étage : 1er  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1

Montant annuel de la quote-part : 600 €

Superbe 2 pièces meublé avec goût, à deux pas de la Place Masséna, au cœur de la zone piétonne.

Il se compose d'une entrée avec dressing, une pièce à vivre avec une cuisine aménagée et équipée.

Une chambre avec grand placards / dressing, ainsi qu'une salle de douche avec WC et bidet.

Libre fin octobre 2024

Loyer : 1150€ / mois CC (dont 50€ / mois de provision/charges)

Honoraires de location : 507€ à la charge du locataire (soit 13€/m<sup>2</sup> selon la loi ALUR)

Dépôt de garantie : 2200 euros (soit 2 termes de loyer hors charges)

### Diagnostic énergétique



271 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



8 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an