



E.L.V.I immobilier

23, Avenue du général Leclerc

83120 Le Plan-de-la-Tour

info@elvi.fr

04 94 55 44 44

Référence : P1144

## Villa provençale à Plan de la Tour

# 1 198 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : P1144

Type : Villa

Surface : 172 m<sup>2</sup>

Pièces : 5

Chambres : 3

Chauffage : Individuel Electrique Climatisation

Eau usées : Fosse septique

Année de construction : 1967

Étage : Plain-pied

Niveau : 1

Salle de bains : 1

Salle de douche : 2

Toilettes : 3

Découvrez cette magnifique villa provençale de 170m<sup>2</sup>, nichée sur un terrain de 1900m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis et offrant une vue dégagée époustouflante. Située dans un quartier paisible, à quelques minutes seulement du charmant village du Plan de la Tour, cette propriété est un véritable havre de paix.

Intérieur :

Espace de vie : 60m<sup>2</sup> regroupant salle à manger, salon et cuisine équipée avec buanderie attenante.

Chambre parentale : spacieuse avec une salle de bain privative.

Deux chambres supplémentaires : chacune avec sa propre salle d'eau.

Mezzanine : espace bureau et coin nuit avec salle d'eau et WC.

Extérieur :

Piscine chauffée : 14 x 4 m avec pool-house.

Nombreuses terrasses : parfaites pour profiter du climat méditerranéen.

Parking : vaste espace permettant de garer plusieurs voitures.

### Diagnostic énergétique



192 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an