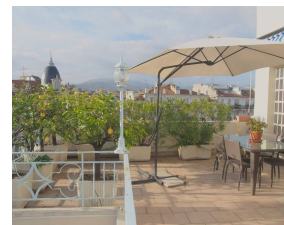


## Villa sur le toit proche Negresco - 50m de la mer

# 2 500 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Carré d'or  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : rivoli  
Type : Appartement  
Surface : 100 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : Collectif Climatisation  
Terrasse : 1  
Étage : Dernier étage  
Ascenseur : oui

A louer : Bail Mobilité ou résidence secondaire (minimum 1 mois).

Disponibilités: de Octobre à Mars et Juillet-Aout

Bel appartement de 100m<sup>2</sup> situé en dernier étage d'une résidence de standing, bénéficiant d'une superbe terrasse d'environ 100m<sup>2</sup>, avec vue sur les toits de Nice, à 50m<sup>2</sup> du Negresco et de la mer.

Composé de deux chambres et deux salles de bain, d'un double séjour et d'une cuisine équipée séparée, vous pourrez profiter du soleil sur la terrasse.

Situé au coeur du Carré d'or, vous profiterez également de ce quartier vivant toute l'année grâce à ces nombreux restaurants et boutiques...

Charges toutes incluses (electricité, internet, eau)

Pour une parenthèse Niçoise !!

### Diagnostic énergétique



-2 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



-2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an