



E.L.V.I immobilier

23, Avenue du général Leclerc

83120 Le Plan-de-la-Tour

info@elvi.fr

04 94 55 44 44

Référence : P1145

Villa au Arcs

849 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Les Arcs

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : P1145

Type : Maison

Surface : 146 m<sup>2</sup>

Pièces : 5

Chambres : 4

Chauffage : Individuel Electrique Climatisation

Eau usées : Tout à l'égout

Année de construction : 2024

Salle de douche : 1

À vendre, superbe bastide contemporaine de 170 m<sup>2</sup>, construite en 2024 selon les normes RT 2020 et bénéficiant d'une garantie décennale. Située dans un quartier calme et résidentiel, cette propriété s'étend sur un terrain paysager de 1 100 m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable sur les collines et une piscine de 9 x 3 m.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée spacieuse, un salon/séjour lumineux avec cuisine ouverte, ainsi qu'une suite parentale avec salle d'eau privative et WC invités.

L'étage se compose de trois chambres, chacune équipée de sa propre salle de douche, et un WC séparé.

Un double garage complète ce bien idéalement situé à proximité du centre-ville. Une opportunité rare à ne pas manquer !

### Diagnostic énergétique



52 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



1 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 766 € par an Prix moyens des énergies indexés au 26/08/2024 (abonnement compris)