

Nice - Musicien - 3 pièces avec terrasse et cave entièrement rénové

349 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Musiciens

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5442

Type : Appartement

Surface : 67 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Collectif Gaz Radiateur

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Année de construction : 1960

Étage : 1er

Cave : 1

Salle de douche : 1

Toilettes : 1

Dans un quartier en pleine expansion avec l'arrivée du centre commercial Iconic. En plein centre-ville, proche de la gare, des commodités, des magasins et des transports en commun (tramway et bus).

Au 1er étage d'une résidence de standing avec gardienne dans une copropriété bien entretenue et sécurisée. Venez découvrir un appartement fonctionnel, entièrement rénové.

L'appartement est composé d'un grand séjour avec sa cuisine américaine, le tout donnant sur la terrasse exposée Ouest.

La cuisine est entièrement équipée, un coin bar a été installé afin de pouvoir profiter un maximum du séjour. Le bien se compose d'une première grande chambre de 13m² très lumineuse avec sa grande fenêtre. Une seconde chambre donne sur la terrasse. Une salle d'eau et un wc indépendant

Diagnostic énergétique



89 kWhEP/m²/an



15 kg éq CO₂/m²/an