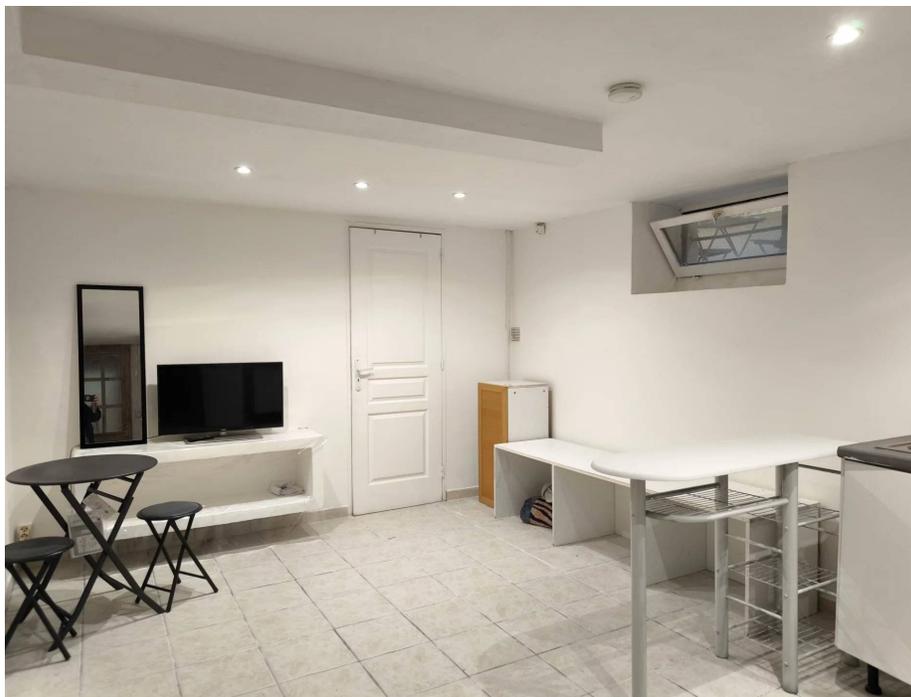


F2 Magnan- Fac de lettre proche Mer

140 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Magnan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : 85342580
Mandat :
Type : Appartement
Surface : 29 m²
Surface Carrez : 29 m²
Pièces : 2
Chauffage : Individuel Eau chaude Climatisation
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1930
Étage : Entresol
Taxe foncière : 400 €

A négocier

Appartement proche de la mer et du centre ville à proximité de la faculté de lettres.

L'appartement est situé dans une impasse au calme à quelques mètres du tram et de la promenade des anglais.

L'appartement se compose d'un séjour avec une cuisine ouverte, une chambre, une salle de douches avec toilette.

L'appartement est climatisé.

Idéal pour des investisseurs pour location étudiantes et location saisonnière.

Faible charges 65 euros par mois.

Idéal pour un Investissement Locatif, à saisir rapidement.

Diagnostic énergétique



-2 kWhEP/m²/an



-2 kg éq CO₂/m²/an