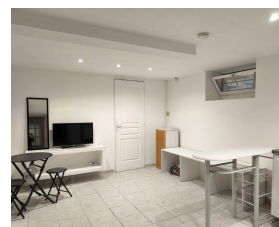


F2 proche de la promenade des anglais et Fac de lettre proche Mer

128 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Magnan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5498
Type : Appartement
Surface : 29 m²
Surface Carrez : 29 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Individuel Eau chaude Climatisation
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1930
Étage : Entresol
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 400 €

A saisir pour investissement locatif étudiants et location saisonnière.
A 500 mètres de la promenade des Anglais et à proximité de la faculté de lettres.

L'appartement est situé dans une impasse au calme avec facilité de stationnement.

Cet appartement 2 pièces se compose d'un séjour avec une cuisine ouverte , une chambre, une salle de douches avec toilette.

L'appartement est climatisé il est idéal pour des investisseurs pour location étudiantes et location saisonnière.

Rentabilité garanties.

Faible charges 65 euros par mois.

DPE:C

Idéal pour un Investissement Locatif, à saisir rapidement.

Diagnostic énergétique



169 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an