

ST ANDRE - 2 pièces vide avec balcon et garage - 828€/mois CC

828 €

dont 90 € de provision pour charges - régularisation annuelle



Caractéristiques

Ville : Saint-André-de-la-Roche
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : LAUPIA-C2
Type : Appartement
Surface : 43 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eau usées : Tout à l'égout
Balcon : 1
Étage : 2ème
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Montant annuel de la quote-part : 1 080 €
Ascenseur : oui

St André de la Roche - Résidence "Lou Ghet"

Dans résidence récente bien entretenue, joli 2 pièces d'environ 44m² situé au 2ème étage avec ascenseur.

L'appartement se compose d'un hall avec placard, d'une cuisine indépendante, d'un séjour sur balcon, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC indépendant avec lave-main. Garage fermé en sous sol.

DISPONIBLE MI OCTOBRE

Loyer : 828€/mois (dont 90€ de provision/charges)

Dépôt de garantie : 738€ (soit un terme de loyer hors charges)

Honoraires de location : 566€ à la charge du locataire (soit 13€/m² selon la loi ALUR), dont 131€ pour la réalisation de l'état des lieux (soit 3€/m²)

Diagnostic énergétique



134 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021