

**NICE - Mont Boron- F4 Terrasse Vue panoramique -Garage**

**545 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



**Caractéristiques**

Ville : Nice

Quartier : Mont Boron

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5500

Type : Appartement

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 99 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : Individuel Gaz Radiateur

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Année de construction : 1979

Étage : 3ème

Salle de bains : 2

Toilettes : 2

Situé en plein coeur du Mont Boron, à 2 pas du port et des commodités venez découvrir cet appartement de 4 pièces d'angle de 100 m<sup>2</sup> environs.

Situé dans une résidence sécurisée avec gardien vous bénéficiez d'une belle terrasse style veranda au calme et d'une magnifique vue panoramique mer montagne et villes !!

Cet appartement est composé actuellement d'une entrée, un double séjour de plus de 34M<sup>2</sup> trois chambres, nombreux rangements, deux salles de bains avec WC, un WC indépendant et une cuisine indépendante.

Un grand garage avec cave est disponible en supplément du prix

L'appartement nécessite une mise au gout du jour mais offre de belles possibilités de transformation.

Réel coup de cœur a voir absolument

**Diagnostic énergétique**



203 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



32 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an