

**Nice Ouest - 3 Pièces GARAGE / CAVE / PARKING**

**255 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



**Caractéristiques**

Ville : Nice  
Quartier : Sainte Marguerite  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5477  
Type : Appartement  
Surface : 62 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 62 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
Eau usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1980  
Étage : Rez-de-chaussée  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1

L'agence Gecko Immobilier vous présente en exclusivité un appartement de type 3 pièces sur le secteur de Nice ouest à proximité immédiate des commodités et transports.

Il est composé d'une entrée avec rangements, un séjour avec cuisine ouverte donnant accès à une terrasse, 2 chambres, 1 salle de bains.

Un Wc indépendant.

Un garage ainsi qu'une cave viennent compléter le bien.

Dans la résidence vous bénéficiez également d'un parking collectif.

Bien soumis au statut de la copropriété - Nb de lots d'habitation : NC - Charges annuelles : 1000 € (incluant eau froide et entretien et nettoyage des parties

**Diagnostic énergétique**



**157 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**30 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1028 et 1392 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 09/09/2024 (abonnement compris)