

## A VENDRE APPARTEMENT 4 PIECES CAGNES SUR MER

# 399 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 000 € (5%) , Montant net vendeur : 380 000 €



### Caractéristiques

Ville : Cagnes-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5502  
Type : Appartement  
Surface : 77 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Bois Radiateur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1948  
Étage : Rez-de-chaussée  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1

Découvrez ce bien rare de 77m<sup>2</sup> au sein du pittoresque village médiéval du Haut-de-Cagnes, un lieu où règnent l'authenticité et la sérénité. Ce 4 pièces de 77 m<sup>2</sup> vous séduira par son cachet et son emplacement unique. Composé de trois chambres, d'un séjour convivial et d'une cuisine toute équipée ouverte sur séjour, cet appartement incarne l'élégance provençale avec ses matériaux de qualité et ses finitions soignées, une cave complète ce bien.

Situé dans un cadre exceptionnel, l'appartement offre un accès direct aux ruelles pavées, aux galeries d'art et aux petites places ombragées de ce village historique. Idéal pour les amoureux de l'histoire et de la tranquillité, tout en restant à quelques minutes des plages et des commodités modernes. Une opportunité rare d'acquérir un bien au sein de ce morceau d'histoire de la Côte d'Azur.

### Diagnostic énergétique



233 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1300 € par an Prix moyens des énergies indexés au 10/06/2024 (abonnement compris)