

**NICE LE PORT -2 PIECES DERNIER ÉTAGE - RARE - AVEC TERRASSE 20M2 ET VÉRANDA**

**342 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



**Caractéristiques**

Ville : Nice  
Quartier : Le Port  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5504  
Type : Appartement  
Surface : 52 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 51 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Collectif Eau chaude Central  
Eau usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1970  
Étage : 6ème  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1

Venez découvrir cet appartement avec beaucoup de charme à remettre au goût du jour !!

Situé dans une résidence de bon standing , cet appartement de 2 pièces d'une superficie de 50 m<sup>2</sup> environs offre une très belle terrasse d'angle de plus de 20M2 orientée sud.

Ce bien d'exception se trouve au 6ème et dernier étage avec ascenseur et bénéficie d'une magnifique vue sur les toits et la colline du château.  
L' appartement est composé d'un grand séjour très lumineux s'ouvrant directement sur la terrasse d'une grande cuisine indépendante donnant sur une belle véranda qui peut s'ouvrir sur le séjour.  
On y retrouve également une grande chambre qui donne également sur la terrasse et d'une salle de bains avec toilettes.

**Diagnostic énergétique**



-2 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



-2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an