



E.L.V.I immobilier

23, Avenue du général Leclerc

83120 Le Plan-de-la-Tour

info@elvi.fr

04 94 55 44 44

Référence : P1146

## Villa Plan de la Tour

# 840 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : P1146

Type : Villa

Surface : 163 m<sup>2</sup>

Pièces : 5

Chambres : 4

Chauffage : Individuel Electrique Climatisation

Eau usées : Fosse septique

Étage : 1er

Salle de douche : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 1 785 €

### Diagnostic énergétique

Sur un beau terrain arboré de 2 000 m<sup>2</sup> environ, cette villa offre un cadre de vie spacieux . Dès l'entrée avec sa porte majestueuse , un vaste salon-séjour, agrémenté d'un poêle, s'ouvre sur une cuisine conviviale, parfaite pour les moments de partage. Une grande terrasse couverte de 17,50 m<sup>2</sup> prolonge cet espace de vie et invite à la détente en extérieur.La suite parentale en rez-de-chaussée propose une élégante salle de bains avec douche, toilettes et un dressing aménagé. À l'étage, le confort se poursuit avec deux chambres jumelles partageant une salle de douche, un toilette indépendant, ainsi qu'une vaste chambre supplémentaire avec sa propre salle de douche.

Cette propriété offre ainsi une disposition harmonieuse, idéale pour les familles, avec des espaces conçus pour le bien-être et la convivialité, le tout au cœur d'un environnement verdoyant et paisible.

possibilité de faire une piscine.