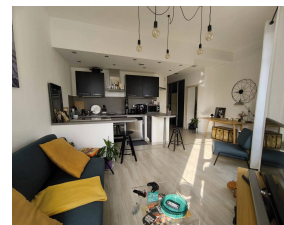


NICE- CHAMBRUN 2/3 PIECES EN PARFAIT ETAT

234 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Chambrun

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5501

Type : Appartement

Surface : 45 m²

Surface Carrez : 45 m²

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Individuel Electrique Radiateur

Eau usées : Tout à l'égout

Année de construction : 1900

Étage : 2ème

Salle de douche : 1

Toilettes : 1

Taxe d'habitation : 780 €/an

Cet appartement 2/3 pièces d'angle d'environ 45 M2 situé dans un élégant immeuble datant des années 1900 est très agréable à vivre.

Le séjour lumineux procure un espace de vie convivial avec sa cuisine ouverte, parfaitement agencé et entièrement meublé avec des meubles sur mesure alliant élégance et confort.

L'appartement se compose d'une entrée spacieuse avec placard intégré, offrant un rangement optimal, une chambre confortable avec rangements, une deuxième chambre ou à été crée un espace bureau et chambre d'ami.

Le logement possède également une salle d'eau avec douche et W.C. suspendu. Cet appartement, aux matériaux nobles, vous séduira par son ambiance chaleureuse et son emplacement privilégié à proximité des commerces, restaurants et transports.

Pour votre confort, les fenêtres sont équipée de double vitrage

La vente comprend également une grande cave en sous-sol

Diagnostic énergétique



225 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an