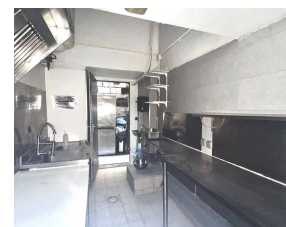
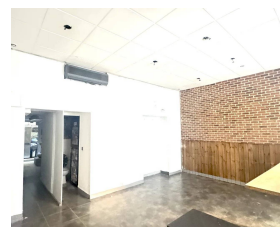


Nice - Le Port - Local commercial

195 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Le Port
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5509
Type : Local commercial
Surface : 44 m²
Pièces : 2
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction : 1930
Étage : Rez-de-chaussée
Toilettes : 1
Taxe foncière : 850 €

Dans la rue Arson, artère commerçante et vivante à quelques pas du port de Nice, ce local commercial offre une belle opportunité pour installer votre activité dans un quartier en pleine dynamique. Profitez de l'attrait de cette rue passante, idéale pour capter une clientèle locale et touristique.

Ce local de 44 m², situé en rez-de-chaussée d'un immeuble bien entretenu, comprend une pièce principale lumineuse, une cuisine indépendante de près de 10 m² avec mezzanine, un WC et un extracteur d'air déjà installé dans la cuisine, facilitant ainsi l'aménagement pour des activités nécessitant une ventilation.

Une terrasse orientée cour est également disponible en espace de stockage. Des travaux d'adaptation peuvent être envisagés pour ajuster l'espace à votre projet commercial.

Diagnostic énergétique



240 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 € par an Prix moyens des énergies indexés au 14/11/2024 (abonnement compris)