

**NICE - LIBERATION - BORRIGLIONE Bel appartement 3 pièces**

**240 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



**Caractéristiques**

Ville : Nice  
Quartier : Borriglione  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5376  
Type : Appartement  
Surface : 70 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 69 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Collectif Gaz Radiateur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Balcon : 1  
Année de construction : 1975  
Étage : 1er  
Cave : 1  
Toilettes : 1

Retour à la vente !!

Au cœur du quartier Borriglione, à 30 mètres du tramway 500 mètres de la Halle de la Gare du Sud et de son cinéma, de la Place du Général de Gaulle avec son marché, ses commerces et le Tramway,

Situé dans une résidence de standing très bien entretenue et sécurisée avec une gardienne, cet appartement de 3 pièces de 70M2 offre une belle surface.

Beaucoup de charme pour cet appartement composé d'un séjour avec un très beau parquet, d'une cuisine indépendante avec balcon de deux belles chambres avec parquet, d'une salle de bains et d'un toilettes indépendants.

Une belle entrée et de nombreux rangements offre un confort optimal et beaucoup de charme

**Diagnostic énergétique**



**210 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**45 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**