

## LA SEYNE - TAMARIS sur les Collines - T4 de 80m<sup>2</sup> avec terrasse et cave

# 285 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 12 000 € (4.4%) , Montant net vendeur : 273 000 € €



### Caractéristiques

Ville : La Seyne-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2692  
Type : Appartement  
Surface : 80 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 79.23 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chauffage : Individuel Gaz  
Orientation : Sud Ouest  
Année de construction : 1980  
Étage : Rez-de-chaussée  
Niveau : 1  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Montant annuel de la quote-part : 1 656 €  
Taxe foncière : 1 722 €

### Diagnostic énergétique



140 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



30 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 830 et 1170 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

TAMARIS - Proche toutes commodités, beau T4 de 80m<sup>2</sup> plus terrasse de 11m<sup>2</sup>. Il est composé d'une grande pièce à vivre de 33m<sup>2</sup> comprenant séjour et cuisine le tout donnant accès à une terrasse exposée Sud Ouest, trois chambres, une salle de bains. Vendu avec une CAVE. Prestations : Résidence boisée proche de toutes les commodités (transports, commerces, écoles, moins d'1km de la mer et moins de 2km de la plage des SABLETTES,...), chauffage individuel gaz avec chaudière neuve, appartement en très bon état général, double vitrage PVC, volets roulants électriques, porte blindée, immeuble en parfait état avec ravalement des façades et étanchéités du toit réalisés très récemment, entrée rez-de-chaussée mais équivalent confort d'un 1er étage... Référence : 2692 - DPE : Classe D - Prix : 285 000 euros dont 4,40% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.