

Nice - Musicien - 2 pièces avec terrasse et cave

340 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Musiciens
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5514
Type : Appartement
Surface : 60 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Collectif Gaz Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Balcon : 1
Terrasse : 1
Année de construction : 1950
Étage : 4ème
Cave : 1
Salle de douche : 1

À deux pas des commodités, dans le quartier recherché des Musiciens à Nice, rue Verdi, cet appartement de 2 pièces de 60 m² bénéficie d'un emplacement idéal, proche des commerces, transports en commun, et des attraits du centre-ville.

Cet appartement est situé au 4^e étage d'une résidence de standing bien entretenue, offrant calme et sécurité. Traversant avec une exposition nord-sud, il est particulièrement lumineux et offre une belle qualité de vie grâce à sa terrasse ensoleillée et ses espaces extérieurs, parfaits pour profiter du climat niçois.

L'appartement est composé d'un grand séjour avec parquet d'origine et d'une cuisine indépendante, tous deux ouverts sur la terrasse. La chambre, dotée également d'un parquet ancien, s'ouvre sur un balcon privé côté Sud. L'espace

Diagnostic énergétique



177 kWhEP/m²/an



36 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1451 € par an Prix moyens des énergies indexés au 18/11/2024 (abonnement compris)