

NICE HYPERCENTRE / DUBOUCHAGE - Bureaux - 5 250€/trim. HC

5 760 €

dont 510 € € de provision pour charges - régularisation annuelle



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Dubouchage
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 34DUB
Type : Local
Surface : 94 m²
Surface Carrez : 94.05 m²
Pièces : 4
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Étage : Rez-de-chaussée
Toilettes : 1
Montant annuel de la quote-part : 6 120 €
Ascenseur : oui

NICE - Bd Dubouchage

Au rez-de-chaussée d'un bel immeuble des années 50, espace de travail d'environ 100m²!

Il se compose d'une entrée permettant l'aménagement d'un espace d'accueil, 4 bureaux, une cuisine et un WC indépendant.

Climatisation réversible dans toutes les pièces.

A deux pas de toutes les commodités et de l'avenue Jean Médecin. Transports en commun à proximité immédiate (arrêt du tramway à 5 minutes).

DISPONIBLE EN AVRIL 2025 !

Loyer : 5 760€/trim. CC (dont 285€/trim. de prov/charges et 225€/trim.

Diagnostic énergétique

Vierge

Vierge