

Nice - Saint Pierre de Féric / Corniche des Oliviers - Appartement d'architecte - villa californienne 4/5 pièces avec terrasse - parking - vue panoramique

**439 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Saint Pierre de Féric

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5518

Type : Maison

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : Individuel Electrique Climatisation

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Parking : 1

Année de construction : 1985

Étage : Rez-de-jardin

Niveau : 1

Salle de bains : 1

Située dans une copropriété calme et arborée, sécurisée par vidéosurveillance, portail et digicode, cette villa de plain-pied de 95 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis et sans mitoyenneté, offre une vue panoramique sur les collines.

Le bien comprend un grand séjour lumineux de 40 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée autour d'un îlot central, prolongée par une buanderie. La partie nuit se compose de 3 chambres confortables, chacune d'environ 10 m<sup>2</sup>. Une salle de bains moderne avec double vasque, des toilettes séparées avec lave-mains, ainsi qu'un couloir équipé d'un dressing complètent l'espace.

La terrasse de 32 m<sup>2</sup>, exposée Sud-Ouest, s'ouvre sur les chambres et le séjour, offrant un espace extérieur idéal pour profiter de la vue dégagée et accueillir un jacuzzi, un spa ou un bain nordique.

### Diagnostic énergétique



129 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an