

## VENCE 3 PIECES AVEC GARAGE

# 360 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

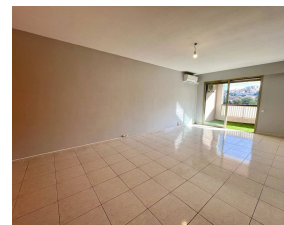
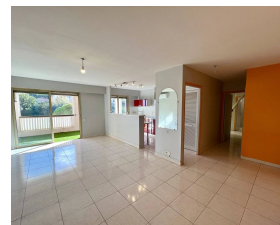


L'agence Gecko Immobilier vous présente un 3 pièces de 75M2 avec une terrasse spacieuse pour accueillir vos amis lors d'un dîner en profitant d'une magnifique vue sur le village historique de Vence.

Il est composé d'une entrée avec séjour spacieux et lumineux donnant directement accès à l'extérieur, une cuisine semi-ouverte, deux chambres avec rangements, une grande salle d'eau, un WC indépendant.

Un garage vient également compléter le bien.

Bien soumis au statut de la copropriété - Nombre de lots d'habitation : NC - Charges annuelles : 1680 € (incluant l'eau froide, l'entretien des parties communes, ascenseur...) - Honoraires à la charge du vendeur.



### Caractéristiques

Ville : Vence  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : 85472184  
Mandat :  
Type : Appartement  
Surface : 75 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 75.94 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Garage : 1  
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
Eau usées : Tout à l'égout  
Orientation : Sud  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1990  
Étage : 1er

### Diagnostic énergétique



125 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 803 et 1087 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 28/11/2024 (abonnement compris)