

NICE / CIMIEZ - 2 pièces vide en rez-de-jardin à louer 1200€/mois CC

1 200 €

dont 110 € € de provision pour charges - régularisation annuelle



CIMIEZ / Avenue Villebois Mareuil

Rare ! Niché dans le quartier résidentiel prisé de Cimiez, le long de l'avenue Villebois Mareuil, découvrez ce charmant deux pièces vide d'une surface de 56m2, idéalement situé en rez-de-jardin. Profitez d'une terrasse et d'un jardin de plus de 50m2, offrant un cadre paisible dans une résidence parfaitement entretenue, avec une exposition ouest.

Cet appartement comprend une entrée avec rangements, une lumineuse pièce de vie ouvrant sur une spacieuse terrasse et jardin, une cuisine indépendante semi-équipée (plaque de cuisson et meubles de rangements), plusieurs espaces de rangement, une belle chambre également donnant accès à la terrasse, ainsi qu'une salle de bain et un WC indépendant.



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 12Villebois

Type : Appartement

Surface : 56 m²

Surface Carrez : 56 m²

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Electrique Convecteur

Terrasse : 1

Étage : Rez-de-chaussée

Cave : 1

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

Montant annuel de la quote-part : 1 320 €

Ascenseur : oui

Diagnostic énergétique



-2 kWhEP/m²/an